2026 BauWatch Criminaliteits-rapport België

Verborgen dreiging, toenemende impact: hoe de georganiseerde misdaad de risico's op bouwwerven in België verandert



BauWatch

BauWatch

Inhoudsopgave

4 Samenvatting: Criminaliteit lijkt af te nemen, maar de risico's nemen toe

7 Belangrijke trend #1: In de greep van de georganiseerde misdaad: afpersing als bedrijfsmodel

9 Belangrijke trend #2: De veiligheidsparadox: minder maatregelen ondanks meer professionele criminelen

11 Belangrijke trend #3: Als het misgaat, gaat het écht mis: de nieuwe ernst van projectvertragingen

12 Belangrijke trend #4: Misdaad op het platteland: kritieke infrastructuur in onbeschermde gebieden

14 Beveiligingsoplossingen en praktische tips

20 Belangrijkste conclusies van het BauWatch Criminaliteitsrapport België 2026

22 Beveiligingschecklist voor werfleiders

24 Vooruitblik: wat er nu moet gebeuren

26 Infografieken





Samenvatting

Criminaliteit lijkt af te nemen, maar de risico's nemen toe

De Belgische bouwsector blijft een belangrijke pijler van de nationale economie, met een geschatte marktomvang van ongeveer 38,6 miljard euro en jaarlijkse investeringen van circa 41 miljard euro. Door infrastructuurontwikkeling, logistieke uitbreiding en energietransitieprojecten worden bouwactiviteiten steeds complexer en kapitaalintensiever. Daardoor worden bouwplaatsen kwetsbaarder voor criminaliteit, onder andere door de aanwezigheid van waardevolle materialen, mobiele bedrijfsmiddelen en sterk verweven bouwketens. In deze context tonen de resultaten van het BauWatch Criminaliteitsrapport 2026 een ontwikkeling die zowel bemoedigend als zorgwekkend is.

Op het eerste gezicht lijkt de situatie te verbeteren. De perceptie dat de criminaliteit op werven toeneemt, is aanzienlijk gedaald van 63% naar 49,7%, een daling van 13,3 procentpunten, waardoor België onder het Europese gemiddelde van 57,6% komt te liggen. Die stabilisatie blijft echter op een hoog niveau en geeft niet de volledige realiteit op de bouwplaats weer.

Uit de onderliggende data blijkt dat criminaliteit op bouwplaatsen in België niet verdwijnt, maar evolueert. Incidenten worden minder zichtbaar in de dagelijkse gang van zaken, maar zijn wel beter georganiseerd, gerichter en hebben aanzienlijk meer impact. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de toenemende invloed van de georganiseerde misdaad. In totaal geeft 60,3% van de respondenten aan dat ze zijn benaderd voor beschermingsgeld. Dat ligt ver boven het Europese gemiddelde. Tegelijkertijd worden arbeidsuitbuiting, intimidatie en het inzetten van werknemers zonder papieren vaker gemeld dan op andere Europese markten. Dit wijst erop dat criminaliteit op werven in België vaak deel uitmaakt van gestructureerde criminele activiteiten en minder van op zichzelf staande incidenten.

Bovendien neemt de ernst van de incidenten toe. Hoewel het aandeel van vertraagde projecten daalde van 47,3% naar 21,1%, nam de duur van de vertragingen aanzienlijk toe. Het aantal vertragingen van drie tot vier weken is bijna verdubbeld, van 15,7% naar 31%. Deze verschuiving toont dat criminaliteit steeds gerichter wordt en zich richt op cruciale systemen met rechtstreekse impact op de continuïteit van projecten. Ook de gevolgen van criminaliteit op bouwplaatsen in België voor mensen en bedrijfsvoering worden steeds duidelijker. Het aandeel werknemers dat persoonlijke uitrusting moest vervangen, steeg van 14,9% naar 25,1%, terwijl onderaannemers vaker te maken krijgen met verstoringen en vervangingen. Dit benadrukt dat de gevolgen van criminaliteit steeds vaker worden gedragen door individuen en kleinere bedrijven binnen de bouwketen.

Een andere uitdaging is de afname van de belangrijkste beveiligingsmaatregelen in België. Het gebruik van omheiningen daalde van 34% naar 13,3%, terwijl ook andere zichtbare afschrikkingsmiddelen aanzienlijk afnamen. Hierdoor ontstaat een groeiende kloof tussen het dreigingsniveau en het beveiligingsniveau. Ten slotte wordt criminaliteit ook strategischer in haar locatiekeuze. Bijna de helft van alle incidenten vindt plaats nu op afgelegen locaties, die vaak minder beveiligd en moeilijker te bewaken zijn. Dit is vooral relevant voor infrastructuur- en energieprojecten, die vaak buiten stedelijke gebieden liggen.

„Het BauWatch Criminaliteitsrapport 2026 toont dat criminaliteit op bouwplaatsen in België niet verdwijnt, maar verandert. De incidenten vallen minder op, maar zijn beter georganiseerd en hebben grotere gevolgen. Bouwbedrijven moeten daarom verder kijken dan losse maatregelen en een gecoördineerde, preventieve beveiligingsstrategie hanteren gedurende de volledige projectcyclus.“

Petra Ehrhard, Group Marketing Officer, BauWatch

Wat dit betekent voor bouwbedrijven

Voor bouwbedrijven in België is veiligheid niet langer een ondergeschikte operationele kwestie. Het wordt een doorslaggevende factor voor een betrouwbare projectoplevering, de stabiliteit van het personeelsbestand en de veerkracht van de hele bouwketen. Hoewel de algemene perceptie van criminaliteit lijkt te stabiliseren, tonen de gegevens dat de risico's complexer worden en zich steeds meer concentreren. Incidenten komen minder vaak voor, maar wanneer ze zich voordoen, hebben ze grotere operationele en financiële gevolgen.

Bedrijven die vertrouwen op gefragmenteerde of louter reactieve benaderingen lopen het risico deze verschuiving te onderschatten. De groeiende invloed van de georganiseerde misdaad, de toenemende ernst van projectvertragingen en de afname van preventieve maatregelen onderstrepen de noodzaak van een meer gestructureerde en toekomstgerichte benadering van beveiliging. Effectieve strategieën moeten een combinatie zijn van zichtbare afschrikking, operationele discipline en sterke coördinatie tussen alle belanghebbenden, inclusief onderaannemers en het werfmanagement.

Vooral het beschermen van mobiele bedrijfsmiddelen, het beveiligen van afgelegen locaties en het aanpakken van organisatorische kwetsbaarheden worden cruciale prioriteiten.



60,3%
rapporteren dat zij zijn benaderd voor beschermingsgeld



21,1%
rapporteren projectvertragingen

BauWatch

Vier belangrijke trends in de criminaliteit op werven in België

- **De georganiseerde misdaad wordt dominant, met veel afpersing, intimidatie en arbeidsuitbuiting**
- **Projectvertragingen komen minder vaak voor, maar duren aanzienlijk langer en veroorzaken meer verstoringen**
- **De beveiligingsmaatregelen nemen af, ondanks de toenemende professionalisering van de criminele activiteiten**
- **De criminaliteit verschuift naar afgelegen sites met minder zichtbaarheid en zwakkere beveiliging**

Waarom de onderzoeksresultaten voor jou van belang zijn

Het BauWatch Criminaliteitsrapport 2026 biedt een gedetailleerd overzicht van de ontwikkeling van criminaliteit op bouwwerven in België en in heel Europa. Uit de resultaten blijkt dat de Belgische markt wordt gekenmerkt door een combinatie van een dalende perceptie van criminaliteit en een toenemende professionalisering en impact. Dit zorgt voor een uitdagende omgeving voor bouwbedrijven. Criminaliteit gaat verder dan alleen materiële schade. Het heeft gevolgen voor de projectplanning, de veiligheid van het personeel, de stabiliteit van onderaannemers en de oplevering van projecten.

Om deze uitdagingen het hoofd te bieden, is een meer strategische benadering van beveiliging nodig. Preventieve planning, gerichte investeringen en een duidelijke coördinatie tussen alle projectdeelnemers zijn essentieel om risico's te beperken en de controle te behouden. In een sector met strakke tijdschema's, complexe stakeholderstructuren en toenemende druk op efficiëntie, wordt werfbeveiliging cruciaal voor een betrouwbare projectoplevering en het concurrentievermogen op lange termijn in België.

25,1%
rapporteren dat werknemers moesten worden vervangen

31%
rapporteren vertragingen van 3–4 weken

Belangrijke trend #1:

In de greep van de georganiseerde misdaad: afpersing als bedrijfsmodel

De georganiseerde misdaad speelt een doorslaggevende rol bij criminaliteit op bouwplaatsen in België. De resultaten van BauWatch tonen dat bedrijven niet alleen te maken hebben met diefstal, maar ook met gestructureerde en herhaalde contacten met criminele netwerken.

In totaal geeft 60,3% van de respondenten aan te zijn benaderd voor beschermingsgeld, tegenover 43,5% in heel Europa, een verschil van 16,8 procentpunten. Daarvan geeft 19% aan te hebben betaald. Tegelijkertijd meldt 27% arbeidsuitbuiting en 25,3% intimidatie van werknemers, beide aanzienlijk boven het Europese gemiddelde. Slechts 10% geeft aan dat ze geen van deze problemen hebben ondervonden, tegenover 25,1% in heel Europa.

Dit wijst erop dat de georganiseerde misdaad geen uitzondering meer is, maar een structurele realiteit in de Belgische bouwsector.

Ook het type diefstal verandert. De sterke stijging van het aantal voertuigdiefstallen, met 9,8 procentpunten, toont dat criminelen zich steeds vaker richten op mobiele, waardevolle goederen. Deze goederen kunnen snel worden meegenomen en doorverkocht, wat ze bijzonder aantrekkelijk maakt.

Blootstelling aan georganiseerde misdaad

Categorie	BE	EU
Benaderd voor afpersing	60,3%	43,5%
Beschermingsgeld betaald	19,0%	15,2%
Geweigerd te betalen	41,3%	28,3%

BauWatch

In de greep van misdaad

Gerelateerde indicatoren voor georganiseerde misdaad

Categorie	BE	EU
Arbeidsuitbuiting	27,0%	19,7%
Intimidatie van werknemers	25,3%	19,6%
Werknemers zonder papieren	29,0%	28,0%

Wat dit betekent: Beveiliging in de Belgische bouwsector moet georganiseerde misdaad aanpakken als een structurele bedreiging. Dit gaat verder dan alleen de bescherming van activa, met ook de beveiliging van mensen, processen en de hele bouwketen.



29%

rapporteren werknemers zonder papieren

Belangrijke trend #2:

De beveiligingsparadox: minder maatregelen ondanks meer professionele criminelen

Ondanks de toenemende blootstelling aan georganiseerde en professionele criminaliteit, is er in België sprake van een sterke daling in basisbeveiligingsmaatregelen. Perimeteromheiningen zijn gedaald van 34% naar 13,3%, een daling van 20,7 procentpunten. Waarschuwingsborden zijn met 17,5 procentpunten gedaald en alarminstallaties met 9,3 procentpunten.

Zelfs waar extra geïnvesteerd wordt, zoals bij camerabewakingssystemen, blijft het gebruik ervan onder het Europese gemiddelde. Dit leidt tot een paradox: terwijl de dreiging steeds geavanceerder en georganiseerder wordt, verzwakt de basis van de fysieke beveiliging.

Een mogelijke verklaring is de dalende perceptie van criminaliteit. Aangezien minder respondenten een toename van criminaliteit melden, onderschatten bedrijven mogelijk het werkelijke risiconiveau. De data tonen echter duidelijk aan dat de impact en de organisatie van criminaliteit toenemen, niet afnemen.

20,7 pp
minder gebruik van perimeteromheiningen

17,5 pp
minder gebruik van waarschuwingsborden

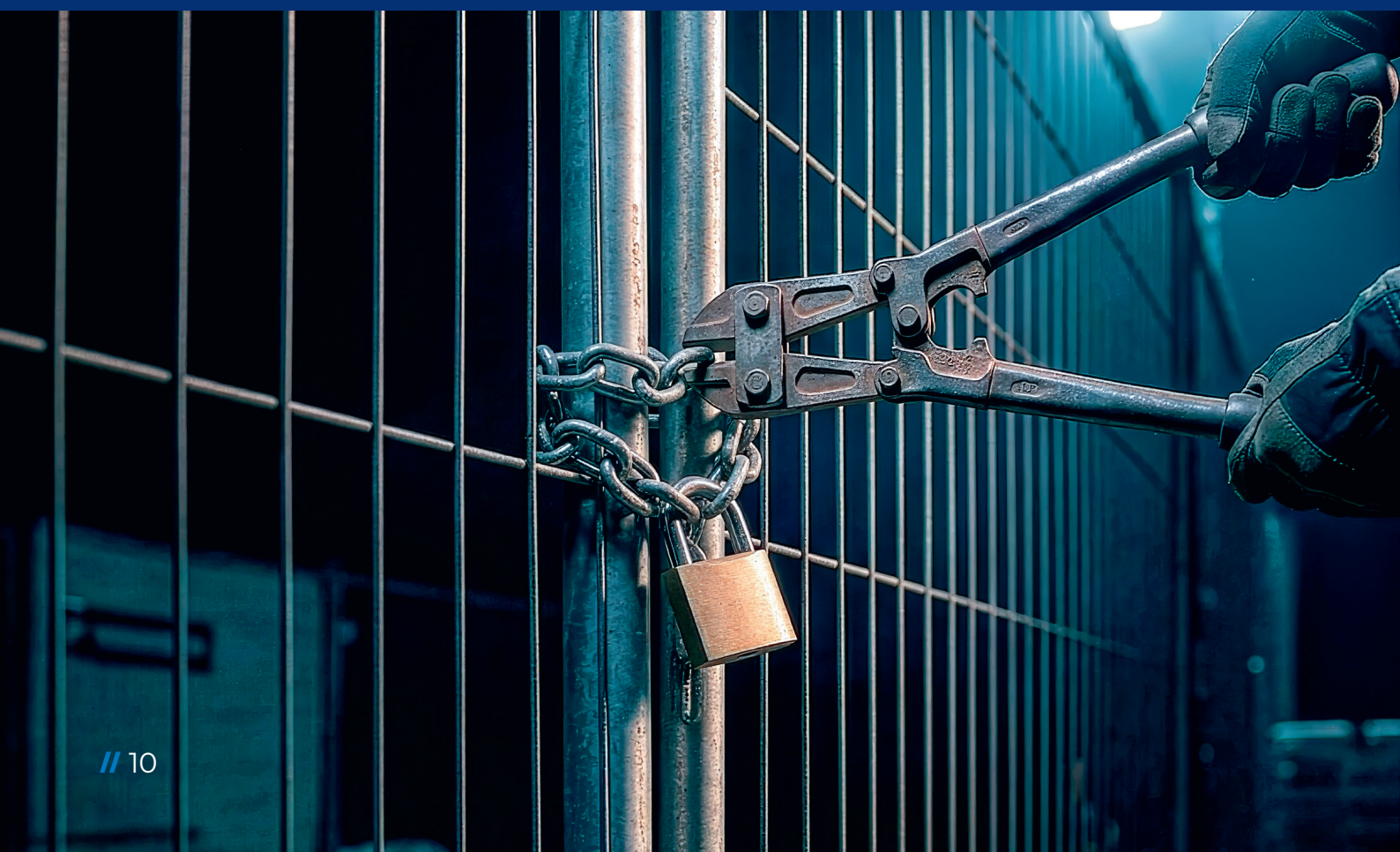
9,3 pp
minder gebruik van alarminstallaties

BauWatch

Beveiligingsmaatregelen

Maatregel	BE 2025	BE 2026	EU 2026
Omheining	34,0%	13,3%	35,5%
Alarmsystemen	34,0%	24,7%	29,7%
Waarschuwingssignalen	34,5%	17,0%	28,9%
Schijnwerpers	13,5%	14,0%	25,4%
CCTV-torens	12,5%	13,7%	18,0%
Vaste CCTV	16,0%	18,3%	21,6%

Wat dit betekent: Belgische bouwbedrijven lopen het risico op een gevaarlijke veiligheidskloof. Zonder krachtige preventieve maatregelen krijgt de georganiseerde misdaad meer ruimte om te opereren en grotere impact te hebben.



Belangrijke trend #3:

Als het misgaat, gaat het écht mis: de nieuwe ernst van projectvertragingen

Het totale aantal projectvertragingen door criminaliteit daalt, maar de gevolgen van die incidenten worden aanzienlijk ernstiger. Het aandeel vertraagde projecten daalde van 47,3% naar 21,1%, een daling van 26,2 procentpunten. Het aantal vertragingen van drie tot vier weken verdubbelde echter bijna, van 15,7% naar 31%.

Daarnaast daalt het aantal kortere vertragingen: het aandeel vertragingen van minder dan een week daalde van 23,6% naar 14,3%. Dit wijst op een verschuiving naar minder, maar wel ingrijpender incidenten, met essentiële materialen of apparatuur als doelwit.

Ook de impact op mensen en de bedrijfsvoering neemt toe. Het aandeel werknemers dat hun persoonlijke uitrusting moest vervangen, steeg van 14,9 % naar 25,1%, een stijging van 10,2 procentpunten. Daarnaast nam het vervangen van onderaannemers aanzienlijk toe.

Gevolgen van criminaliteit

Categorie	2025	2026
Projectvertraging	47,3%	21,1%
Materiaalvervanging	27,7%	31,2%
Werknemers hebben apparatuur vervangen	14,9%	25,1%
Onderaannemers vervangen	14,0%	23,7%

Duur van de vertragingen

Duur	2025	2026
3 tot 4 weken	15,7%	31,0%
1 tot 2 weken	48,3%	40,5%
< 1 week	23,6%	14,3%

Wat dit betekent: De belangrijkste uitdaging is niet langer de frequentie van criminaliteit, maar de ernst van de impact op projecten. Het beschermen van kritieke materialen en machines en het waarborgen van continuïteit wordt essentieel.



14,3%

rapporteren vertragingen van minder dan een week

Belangrijke trend #4:

Misdaad op het platteland: kritieke infrastructuur in onbeschermde gebieden

De criminaliteit op werven in België verschuift bovendien steeds meer naar landelijke en afgelegen gebieden. In totaal gebeurt 47,4% van de incidenten op afgelegen locaties, tegenover 38% in heel Europa, een verschil van 9,4 procentpunten. Tegelijkertijd ervaren bouwplaatsen in stedelijke gebieden minder last. Dit weerspiegelt een strategische verschuiving naar locaties met minder zichtbaarheid en zwakkere beveiliging. Deze trend is vooral relevant voor België, waar veel infrastructuur- en energieprojecten zich in afgelegen gebieden bevinden. Op deze locaties zijn vaak waardevolle materialen aanwezig en is er beperkt toezicht, waardoor ze aantrekkelijke doelwitten vormen.

Locatie van de misdaad

Locatie	BE	EU
Afgelegen locaties	47,4%	38,0%
Stedelijke locaties	30,4%	40,2%

Respondenten in België melden het hoogste percentage voertuigdiefstal in de EU (15,3%), meer dan 50% hoger dan het Europese gemiddelde. Criminelen in België richten zich ook veel vaker op zware machines dan in andere landen. Tegelijkertijd is er bij diefstal in België een sterkere focus op kleine, mobiele goederen zoals persoonlijke apparaten, persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) of kleine apparaten. Dit duidt op een combinatie van gerichte diefstal van waardevolle goederen en opportunistische diefstal van mobiele goederen.



47,4%

rapporteren incidenten op afgelegen locaties in België



38%

rapporteren incidenten op afgelegen locaties in de EU

Meest gestolen voorwerpen

Voorwerp	BE	EU
Voertuigen (bijv. bestelwagens, auto's)	15,3%	9,8%
Zware machines (bijv. graafmachines)	14,7%	11,2%
Persoonlijke apparaten (bijv. telefoons, persoonlijke beschermingsmiddelen)	18,7%	17,1%
Huishoudelijke apparaten (bijv. boiler, fornuis) & Inrichting en toebehoren (bijv. bad/toilet, gordijnrails)	13,7%	12,5%

Wat dit betekent: Beveiligingsstrategieën moeten worden afgestemd op locatie- en objectspecifieke risico's. Sites op afgelegen locaties vragen om verbeterde monitoring, zichtbaarheid en coördinatie.



BauWatch

Beveiligings-oplossingen en praktische tips

Werven effectief beveiligen: preventie, integratie en controle zijn essentieel

De resultaten van het **BauWatch Criminaliteitsrapport 2026** tonen dat de beveiliging van bouwplaatsen in België een nieuwe fase van complexiteit ingaat. Hoewel de algemene perceptie van criminaliteit afneemt, verandert de onderliggende realiteit in hoog tempo. Criminaliteit is in de dagelijkse praktijk minder zichtbaar, maar wordt steeds georganiseerder, gerichter en heeft meer impact. Dit heeft niet alleen gevolgen voor materialen, maar ook voor de veiligheid van het personeel, de continuïteit van projecten en de stabiliteit van de hele bouwketen.

Vooral uit de Belgische data komen verschillende cruciale risicogebieden naar voren: de sterke aanwezigheid van de georganiseerde misdaad, de sterke toename van afpersing en intimidatie, de steeds ernstiger wordende vertragingen bij projecten en de toenemende verschuiving naar afgelegen locaties. Tegelijkertijd is er een aanzienlijke afname van traditionele beveiligingsmaatregelen, zoals hekwerken, waarschuwingssystemen en zichtbare afschrikmiddelen. Deze ontwikkelingen leiden tot een duidelijke conclusie: traditionele, reactieve benaderingen van de beveiliging van bouwplaatsen volstaan niet langer. Effectieve beveiligingsstrategieën in België moeten daarom preventief en geïntegreerd zijn en consequent worden toegepast in alle projectfasen.



Zichtbare afschrikking is cruciaal in een omgeving die wordt gedomineerd door de georganiseerde misdaad.

Een essentieel onderdeel van effectieve werfbeveiliging in België is zichtbare afschrikking. Maatregelen zoals omheiningen, camerabewakingssystemen, mobiele cameratorens en duidelijke bewegwijzering vormen een sterke psychologische barrière en geven aan dat een project actief wordt beveiligd. Uit de data blijkt echter een sterke afname van deze maatregelen, waarbij het aantal omheiningen en waarschuwingsborden aanzienlijk is gedaald. Dit is vooral problematisch in een markt waar de georganiseerde misdaad een grote rol speelt. Professionele daders beoordelen actief het risico voordat ze handelen. Minder zichtbaarheid verlaagt de drempel voor gerichte incidenten. Preventieve maatregelen beschermen niet alleen activa, maar voorkomen ook dat incidenten zich voordoen. Dat is cruciaal gezien de toenemende ernst ervan in België.

Veiligheidsmaatregelen moeten gericht zijn op de georganiseerde misdaad, niet alleen op opportunistische diefstal.

Uit de Belgische resultaten blijkt duidelijk dat criminaliteit op bouwplaatsen steeds vaker verband houdt met georganiseerde criminaliteit. De vele gevallen van afpersing, intimidatie en arbeidsuitbuiting wijzen erop dat bedrijven niet alleen te maken hebben met incidentele diefstal, maar met gecoördineerde en terugkerende bedreigingen. Dit vraagt een bredere aanpak van beveiliging. Naast fysieke beveiliging moeten bedrijven de toegangscontrole aanscherpen, de activiteiten op de werf opvolgen en ervoor zorgen dat de verantwoordelijkheden duidelijk zijn afgebakend. Nauwe samenwerking met alle betrokken partijen en duidelijke escalatieprocedures zijn essentieel om effectief te kunnen reageren op georganiseerde bedreigingen en de kwetsbaarheid te verminderen.



Van reactieve naar proactieve beveiliging: preventie moet voorop staan.

Hoewel sommige bedrijven in België investeren in technologische oplossingen, zijn die vaak reactief van aard en gericht op het beheren van incidenten nadat ze zich hebben voorgedaan. Tegelijkertijd ontstaat er een structureel tekort door het afnemen van elementaire preventieve maatregelen. Effectieve beveiliging vraagt een verschuiving naar proactieve oplossingen die incidenten voorkomen voordat ze zich voordoen. Videobewaking op afstand, realtime waarschuwingen en geïntegreerde systemen kunnen helpen om verdacht gedrag in een vroeg stadium te signaleren. Technologie alleen is echter niet voldoende. De effectiviteit ervan hangt af van hoe goed deze is ingebed in een bredere, preventieve beveiligingsstrategie.

Operationele discipline vormt de basis van effectieve beveiliging.

Uit de Belgische gegevens blijkt dat veel kwetsbaarheden niet voortkomen uit een gebrek aan technologie, maar uit tekortkomingen in processen en coördinatie. Op bouwwerven zijn vaak meerdere aannemers en onderaannemers actief, wat de complexiteit vergroot en het risico op onduidelijke verantwoordelijkheden verhoogt. Zonder consistente processen, duidelijke verantwoordelijkheden en regelmatige controles blijven zelfs goed beveiligde sites kwetsbaar. Dit geldt zeker voor België, waar de georganiseerde misdaad misbruik kan maken van operationele zwakke plekken. Effectieve beveiliging vraagt daarom om strikte procesdiscipline, duidelijke communicatie en regelmatige afstemming tussen alle betrokken partijen. Beveiliging moet deel uitmaken van de dagelijkse werking op de bouwplaats, en mag geen bijzaak zijn.

Bescherming van medewerkers en onderaannemers is essentieel voor de stabiliteit van het project.

De gevolgen van criminaliteit in België worden steeds sterker gevoeld door werknemers en onderaannemers. De toename van afpersing en de groeiende noodzaak voor werknemers om persoonlijke uitrusting te vervangen, benadrukken de menselijke tol van criminaliteit. Tegelijkertijd worden onderaannemers vaker geconfronteerd met verstoringen en vervangingen, wat leidt tot instabiliteit in de hele bouwketen. Beveiligingsstrategieën moeten daarom verder gaan dan alleen de bescherming van bedrijfsmiddelen. Ze moeten ook onderaannemers actief betrekken, met duidelijke richtlijnen, gedeelde verantwoordelijkheden en toegang tot beschermende maatregelen. Het beschermen van mensen is niet alleen een kwestie van veiligheid, maar ook essentieel om het vertrouwen van het personeel te behouden en een betrouwbare projectoplevering te garanderen.

Aanpassing aan locatiegebonden risico's: afgelegen projecten vragen om extra aandacht.

Aangezien een aanzienlijk deel van de incidenten zich voordoet op afgelegen bouwplaatsen, wordt de locatie een belangrijke risicofactor in België. Infrastructuur- en energieprojecten liggen vaak in minder toegankelijke gebieden met beperkte zichtbaarheid en weinig toezicht. Dat maakt ze bijzonder aantrekkelijk voor de georganiseerde misdaad. Beveiligingsstrategieën moeten daarom worden afgestemd op de specifieke risico's van de locatie. Versterkte bewaking, betere verlichting en een hogere zichtbaarheid zijn essentieel om de kwetsbaarheid in afgelegen omgevingen te verminderen.

Beveiliging als strategische investering, niet als kostenpost.

Uit de Belgische cijfers blijkt duidelijk dat de gevolgen van criminaliteit op bouwplaatsen steeds ernstiger worden, met langere vertragingen, operationele verstoringen en toenemende druk op werknemers en onderaannemers. In deze context moet beveiliging niet worden gezien als een kostenpost die moet worden beperkt, maar als een strategische investering in projectprestaties en risicobeheersing. De kosten van preventieve maatregelen zijn vaak aanzienlijk lager dan de gezamenlijke impact van vertragingen, verstoringen en financiële verliezen als gevolg van georganiseerde criminaliteit.



BauWatch

BauWatch ondersteunt bouwbedrijven, projectontwikkelaars en infrastructuurexploitanten in heel België en Europa met flexibele en schaalbare beveiligingsoplossingen. Met een combinatie van zichtbare afschrikking, geavanceerde bewakingstechnologieën en datagestuurde inzichten helpt BauWatch werven te beveiligen, risico's te beperken en een betrouwbare projectoplevering te waarborgen.

Zes praktische tips voor meer veiligheid op de werf

Geef prioriteit aan zichtbare afschrikking

zoals hekwerk, cameramasten en duidelijke bewegwijzering om incidenten te voorkomen voordat ze zich voordoen.

Versterk de toegangscontrole

en definieer duidelijk de verantwoordelijkheden om de blootstelling aan georganiseerde misdaad te verminderen.

Neem beveiligingsplanning

in een vroeg stadium op in de projectontwikkeling, vooral bij afgelegen of risicovolle locaties.

Verbeter de coördinatie

tussen aannemers, onderaannemers en sitemanagement om operationele gaten te dichten.

Combineer preventieve maatregelen

met intelligente monitoringtechnologieën om risico's vroeg te detecteren.

Richt je op preventie in plaats van reactie

zodat incidenten voorkomen worden in plaats van alleen beheerd.

België in context

België wordt gekenmerkt door een unieke combinatie van een dalende perceptie van criminaliteit, toenemende invloed van de georganiseerde misdaad en steeds grotere impact op projecten. Criminaliteit op bouwplaatsen wordt minder zichtbaar, maar wel gestructureerder, gerichter en verstorender. Voor bouwbedrijven betekent dit dat beveiliging niet langer een bijkomstige operationele overweging is, maar een sleutelfactor voor de continuïteit van projecten, de veiligheid van personeel en de stabiliteit van de bouwketen. Bedrijven die deze verschuiving tijdig erkennen en inzetten op een proactieve, geïntegreerde aanpak van beveiliging, zullen beter in staat zijn om risico's te beheersen en projecten betrouwbaar op te leveren in een steeds complexere omgeving.



BauWatch

Belangrijkste conclusies van het BauWatch Criminaliteitsrapport België 2026

1. De perceptie van criminaliteit neemt af, maar de onderliggende risico's nemen toe

De perceptie dat criminaliteit op werven in België toeneemt, is aanzienlijk gedaald tot 49,7%, een daling van 13,3 procentpunten ten opzichte van vorig jaar en onder het EU-gemiddelde van 57,6%. Hoewel dit op het eerste gezicht op een verbetering lijkt, geeft het niet de volledige realiteit op de bouwplaats weer. Uit de data blijkt juist dat criminaliteit minder zichtbaar wordt, maar wel georganiseerder en ingrijpender. De hoge blootstelling aan afpersing, intimidatie en arbeidsuitbuiting toont dat incidenten steeds vaker verband houden met gestructureerde criminele activiteiten in plaats van geïsoleerde gebeurtenissen. Voor bouwbedrijven levert dit een cruciale uitdaging op: risico's kunnen worden onderschat omdat ze minder zichtbaar zijn, terwijl de daadwerkelijke impact ervan op projecten, de veiligheid van het personeel en de bedrijfsvoering toeneemt.

2. Vertragingen bij projecten komen minder vaak voor, maar zijn aanzienlijk ernstiger

Het aandeel projecten dat te maken heeft met vertragingen daalt sterk, van 47,3% naar 21,1%. De duur van de vertragingen neemt echter aanzienlijk toe. Vertragingen van drie tot vier weken verdubbelen bijna tot 31%, een stijging van 15,3 procentpunten, terwijl kortere vertragingen afnemen. Tegelijkertijd steeg het aantal gevallen van materiaalvervanging tot 31,2%, wat erop wijst dat de gestolen goederen vaak essentieel zijn voor de voortzetting van het project. Dit toont een duidelijke verschuiving aan naar minder, maar meer verstorende incidenten. Voor bouwbedrijven betekent dit dat het operationele risico niet langer wordt bepaald door de frequentie, maar door de ernst. Eén incident kan nu verstrekkende gevolgen hebben voor planningen, coördinatie en contractuele verplichtingen.

3. Misdaad wordt een bepalende factor voor de risico's op werven

België valt op door de uitzonderlijk hoge blootstelling aan georganiseerde misdaad. In totaal geeft 60,3% van de respondenten aan te zijn benaderd voor beschermingsgeld, wat 16,8 procentpunten boven het EU-gemiddelde ligt. Daarnaast meldt 27% arbeidsuitbuiting en 25,3% intimidatie van werknemers, beide

aanzienlijk boven het Europese gemiddelde. Dit toont dat criminaliteit op werven niet langer beperkt blijft tot diefstal, maar steeds vaker gepaard gaat met gestructureerde en herhaalde criminele activiteiten. De stijging van het aantal voertuigdiefstallen ondersteunt deze trend nog verder en toont een verschuiving naar mobiele, waardevolle doelwitten. Voor bedrijven verandert dit de aard van het risico fundamenteel. Beveiligingsstrategieën moeten niet alleen gericht zijn op fysieke bescherming, maar ook op organisatorische veerkracht, duidelijke escalatieprocessen en coördinatie tussen alle belanghebbenden.

4. De gevolgen van criminaliteit voor mensen en het personeelsbestand nemen toe

De gevolgen van criminaliteit worden op Belgische bouwplaatsen steeds vaker door individuen gedragen. Het aandeel werknemers dat persoonlijke uitrusting moest vervangen, is gestegen van 14,9% naar 25,1%, een stijging van 10,2 procentpunten. Bovendien wijst de toename van intimidatie en arbeidsuitbuiting erop dat werknemers directer worden blootgesteld aan criminele activiteiten. Hierdoor wordt criminaliteit op bouwplaatsen meer een personeelsprobleem dan een operationeel probleem. Voor bouwbedrijven heeft dit belangrijke gevolgen. Afnemend vertrouwen, een lager moreel en toenemende bezorgdheid over veiligheid drukken op de productiviteit, het personeelsbehoud en de aantrekkelijkheid van projecten, vooral in een krappe arbeidsmarkt.

5. Bouwketens worden steeds kwetsbaarder

Criminaliteit op bouwwerven in België heeft een steeds grotere invloed op de stabiliteit van de bouwketen. Het aandeel vervangingen van onderaannemers door planningsproblemen steeg van 14% naar 23,7%, een stijging van 9,7 procentpunten. Bovendien tonen de toegenomen verstoringen en materiaalvervangingen dat incidenten niet alleen individuele bouwplaatsen treffen, maar ook de bredere projectcoördinatie. Dit creëert een structureel risico voor bouwbedrijven. Wanneer onderaannemers operationeel worden getroffen of financieel onder druk komen te staan, worden projectplanningen minder voorspelbaar en wordt de coördinatie complexer. Het beschermen van onderaannemers en hen betrekken bij beveiligingsstrategieën is daarom essentieel om een betrouwbare projectoplevering te realiseren.

6. Veiligheidsmaatregelen worden afgebouwd, ondanks het toenemende risico

Het gebruik van traditionele beveiligingsmaatregelen in België neemt sterk af. Het gebruik van omheiningen daalde van 34% naar 13,3% (-20,7 procentpunten), terwijl ook waarschuwingsborden en alarmsystemen duidelijk minder worden ingezet. In sommige gevallen wordt meer geïnvesteerd in bewakingstechnologie, maar het algemene beschermingsniveau blijft onder het Europese gemiddelde. Dit wijst op een groeiende kloof tussen het waargenomen risico en de werkelijke bescherming. Voor bouwbedrijven creëert dit een kritische kwetsbaarheid. Naarmate criminaliteit georganiseerder en gerichter wordt, verlaagt minder zichtbare afschrikking de drempel voor criminele activiteiten en neemt de blootstelling aan incidenten met grote impact toe.

BauWatch

Veiligheids-checklist

Bouwwerven veranderen voortdurend, en dat geldt ook voor de veiligheidsrisico's. Door de belangrijkste maatregelen regelmatig te herzien, kunnen kwetsbaarheden vroeg worden opgespoord en incidenten worden voorkomen. Deze checklist helpt werfleiders en projectmanagers om de veiligheid van hun site systematisch te beoordelen.

Extra tips

- Veel veiligheidsincidenten op Belgische werven ontstaan niet alleen door georganiseerde criminaliteit, maar ook door operationele tekortkomingen. Consistente routines, duidelijke communicatie en basismaatregelen zijn essentieel om risico's te beperken.
- Evalueer de beveiliging regelmatig, vooral tijdens kritieke fases zoals leveringen en de inzet van onderaannemers, wanneer waardevolle materialen op de site aanwezig zijn.
- Versterk de coördinatie tussen aannemers en onderaannemers. Duidelijke verantwoordelijkheden en afgestemde processen verminderen kwetsbaarheden en verhogen de veiligheid
- Combineer preventieve en reactieve maatregelen. Technologie moet basisbeveiliging zoals hekwerk en zichtbare afschrikking aanvullen, niet vervangen.
- Stem beveiliging af op locatiespecifieke risico's. Afgelegen bouwplaatsen vragen om extra maatregelen zoals betere verlichting en gecontroleerde toegang.
- Maak personeel bewust van risico's zoals afpersing en intimidatie. Training en duidelijke meldingsprocedures helpen om incidenten vroegtijdig te signaleren.

Tien vragen die je nu moet beantwoorden

1 **Is de werf duidelijk afgebakend?**
Zijn hekken, barrières en toegangspunten zo ingericht dat onbevoegde toegang wordt bemoeilijkt?

2 **Wordt de toegang gecontroleerd?**
Gelden er duidelijke regels over wie toegang heeft tot het project, bijvoorbeeld via toegangscontroles, ID-kaarten of geregistreerde leveringen?

3 **Zijn waardevolle materialen beveiligd?**
Worden materialen zoals koper, kabels of gereedschap buiten de werkuren veilig opgeslagen of afgesloten?

4 **Zijn er zichtbare afschrikkingsmiddelen?**
Zijn er cameramasten, waarschuwingsborden of verlichting die potentiële daders afschrikken?

5 **Wordt de werf buiten de werkuren bewaakt?**
Zijn er oplossingen voor bewaking 's nachts en in het weekend, zoals cameratoezicht of beveiligingsdiensten?

6 **Kennen alle medewerkers de veiligheidsregels?**
Zijn teams en onderaannemers op de hoogte van de beveiligingsmaatregelen en zijn ze hierin getraind?

7 **Zijn machines en apparatuur beveiligd?**
Worden machines vergrendeld, sleutels verwijderd en mobiele apparatuur na het werk veilig opgeborgen?

8 **Worden risico's regelmatig geëvalueerd?**
Gebeuren er regelmatig veiligheidscontroles, vooral bij nieuwe bouwfasen of leveringen van materialen?

9 **Zijn beveiligingsbedrijven betrokken?**
Zijn zij op de hoogte van veranderingen op de site, zoals nieuwe opslagruimtes of bouwfasen?

10 **Is er een duidelijk noodplan?**
Is vastgelegd hoe te reageren op diefstal, vandalisme of veiligheidsincidenten, en wie wanneer geïnformeerd moet worden?

BauWatch

Vooruitblik:

wat er nu moet gebeuren

De resultaten van het BauWatch Criminaliteitsrapport 2026 tonen dat criminaliteit op bouwwerven in België een structureel probleem is. Hoewel de brede perceptie afneemt, worden de risico's steeds georganiseerder, complexer en ingrijpender. Georganiseerde criminaliteit, met onder andere afpersing en intimidatie, speelt een grotere rol, terwijl incidenten minder vaak voorkomen maar aanzienlijk meer impact hebben. Tegelijkertijd zorgt de afname van basisbeveiliging voor nieuwe kwetsbaarheden. Om dat aan te pakken, is een gecoördineerde en preventieve aanpak van de werfbeveiliging nodig.

1 Beveiliging moet zowel goederen als mensen beschermen.

Criminaliteit op bouwplaatsen in België hangt nauw samen met georganiseerde criminaliteit. Afpersing, intimidatie en arbeidsuitbuiting tonen aan dat werknemers hier rechtstreeks door worden getroffen. Beveiligingsstrategieën moeten daarom niet alleen materialen beschermen, maar ook mensen, door middel van veilige werkomgevingen, duidelijke meldingsprocedures en vastgelegde escalatieprocedures.

2 Overbrug de kloof tussen perceptie en risico.

Hoewel de perceptie van criminaliteit afneemt, worden de daadwerkelijke risico's steeds ernstiger. Tegelijkertijd neemt het gebruik van elementaire beveiligingsmaatregelen, zoals hekwerk en alarminstallaties, af. Bedrijven moeten hun beveiligingsbeslissingen afstemmen op de werkelijke dreigingsniveaus en hun preventieve maatregelen versterken.

3 Stap over van reactieve naar preventieve beveiliging.

Reactieve benaderingen volstaan niet langer. Bedrijven moeten prioriteit geven aan zichtbare afschrikking, toegangscontrole en gestructureerde processen om incidenten te voorkomen voordat ze zich voordoen, vooral in de context van georganiseerde en gerichte criminaliteit.

4 Stem af op locatiespecifieke risico's.

Nu criminaliteit zich steeds meer verplaatst naar afgelegen locaties, wordt de locatie een belangrijke risicofactor. Infrastructuur- en energieprojecten vragen op maat gemaakte beveiligingsmaatregelen, zoals verbeterde bewaking, verlichting en gecontroleerde toegang.

5 Versterk de veerkracht van de hele bouwketen.

Criminaliteit heeft gevolgen voor het hele ecosysteem. Onderaannemers worden steeds vaker gehinderd, waardoor de coördinatie complexer wordt. Het is essentieel om alle belanghebbenden in een consistent beveiligingskader te integreren voor een stabiele projectuitvoering.

6 Beschouw beveiliging als een strategische prioriteit.

Beveiliging is niet langer een kostenpost, maar een cruciale factor voor een betrouwbare projectoplevering. De gevolgen van één incident kunnen de investering in preventieve maatregelen ruimschoots overstijgen. Bedrijven die prioriteit geven aan beveiliging zijn beter in staat om de continuïteit en controle te waarborgen.

Een proactieve, geïntegreerde aanpak van beveiliging is essentieel om projecten, personeel en de hele bouwketen te beschermen in een omgeving waarin risico's steeds georganiseerder, gerichter en ingrijpender worden.

info-BE@bauwatch.com
+32 3 300 28 00

BauWatch, jouw partner voor moderne werfbeveiliging

BauWatch ondersteunt bouwbedrijven, projectontwikkelaars en infrastructuurexploitanten bij het efficiënt beveiligen van projectlocaties en het vroegtijdig detecteren van risico's. Onze aanpak combineert zichtbare afschrikking met geavanceerde bewakingstechnologieën en datagedreven inzichten. Oplossingen zoals camerabewaking, alarmsystemen, toegangscontrole, bouwplaatsregistratie, brandmeldsystemen en ontruimingsinstallaties helpen diefstal, vandalisme en onbevoegde toegang te voorkomen. Door nauw samen te werken met bouwbedrijven en partners uit de sector ontwikkelt BauWatch flexibele beveiligingsoplossingen die afgestemd zijn op verschillende projecttypes en -fasen. Samen maken we bouwplaatsen veiliger en versterken we de basis voor een veerkrachtige en toekomstbestendige bouwsector in België.



BauWatch

Infografieken voor het Criminaliteits-rapport 2026 – België



Het onderzoek dat wordt gepresenteerd in het BauWatch Criminaliteitsrapport 2026 werd in februari 2026 uitgevoerd door het marktonderzoeksbureau OnePoll. De steekproef bestond uit 4.100 professionals uit de bouwsector uit 10 Europese landen, waaronder 500 respondenten in België. De in België vertegenwoordigde sectoren zijn commerciële bouw (48%), commercieel vastgoedbeheer (5%), energie (13%), woningbouw en renovatie (31%) en infrastructuur (3%).

De perceptie van criminaliteit op bouwplaatsen blijft een belangrijk aandachtspunt

Toename criminaliteit (netto)



Ondanks een sterke daling van 13,3 procentpunten ten opzichte van vorig jaar, ziet bijna de helft van de respondenten in België nog steeds een toename van criminaliteit op bouwplaatsen. Hiermee ligt België onder het EU-gemiddelde, maar nog steeds op een structureel hoog niveau. De gegevens tonen aan dat bezorgdheid over de veiligheid diep verankerd zit in de dagelijkse bedrijfsvoering, ook al worden incidenten minder zichtbaar en moeilijker op te sporen.

Blootstelling aan georganiseerde criminaliteit ver boven EU-niveau

Categorie	BE	EU
Benaderd in het kader van afpersing	60,3%	43,5%
Beschermingsgeld betaald	19,0%	15,2%
Geen blootstelling	10,0%	25,1%

België valt op door de hoge blootstelling aan de georganiseerde misdaad. Het verschil van 16,8 procentpunten ten opzichte van de EU benadrukt dat afpersing en gestructureerde criminele activiteiten een kenmerkend aspect zijn van de Belgische bouwsector.

Werknemers blootgesteld aan criminele druk



Meer dan één op de vier respondenten meldt arbeidsuitbuiting of intimidatie. Hieruit blijkt dat criminaliteit in België steeds vaker rechtstreeks gevolgen heeft voor mensen, waardoor de veiligheid op bouwplaatsen een kwestie van personeelsbeleid en naleving wordt.

Minder incidenten, maar zwaardere gevolgen

Impact	BE 2025	BE 2026
Projectvertraging	47,3%	21,1%
Werknemers hebben apparatuur vervangen	14,9%	25,1%

Hoewel het aandeel vertraagde projecten aanzienlijk daalt, is het aantal werknemers dat apparatuur vervangt met 10,2 procentpunten gestegen. Dit toont een verschuiving naar minder, maar ernstigere incidenten.

Langere vertragingen komen steeds vaker voor

Duur	2025	2026
3 tot 4 weken	15,7%	31,0%
Minder dan 1 week	23,6%	14,3%

Het aandeel van langere vertragingen is bijna verdubbeld, met een stijging van 15,3 procentpunten. Tegelijkertijd nemen korte vertragingen af, wat wijst op meer gerichte en verstorende incidenten.

Verschuiving naar mobiele, waardevolle doelwitten

Categorie	BE
Trend voertuigdiefstal	Sterke stijging (+9,8 pp)

De sterke stijging van het aantal voertuigdiefstallen weerspiegelt een verschuiving naar mobiele, waardevolle goederen. Deze doelwitten kunnen snel worden meegenomen en gemakkelijk worden doorverkocht, wat wijst op een meer strategische en georganiseerde aanpak.

Criminaliteit verschuift naar afgelegen bouwplaatsen

Afgelegen locaties



Bijna de helft van alle incidenten vindt plaats op afgelegen locaties, wat 9,4 procentpunten boven het EU-gemiddelde ligt. Dit wijst op een duidelijke verschuiving naar minder goed beveiligde omgevingen.

Beveiligingsmaatregelen nemen sterk af

Maatregel	2025	2026
Omheining	34,0%	13,3%
Waarschuwingsborden	34,5%	17,0%

De sterke daling in basisbeveiligingsmaatregelen, vooral hekwerk, wijst op een groeiende kloof tussen risico en bescherming. Dit is vooral problematisch in een markt met toenemende georganiseerde criminaliteit.

Verstoringen in de bouwketen nemen toe

Aantal vervangingen van onderaannemers



Het aandeel vervangingen van onderaannemers ligt hoog, wat wijst op toenemende druk op de projectcoördinatie en stabiliteit. Criminaliteit treft niet alleen bouwplaatsen, maar de hele projectstructuur.

Perceptie en realiteit lopen uiteen

Indicator	BE	EU
Stijging criminaliteit (netto)	49,7%	57,6%
Blootstelling aan afpersing	60,3%	43,5%

Terwijl de perceptie van criminaliteit afneemt, blijft de blootstelling aan georganiseerde misdaad aanzienlijk hoger dan het EU-gemiddelde. Deze discrepantie creëert een verborgen maar ernstig risico voor bouwbedrijven.

BauWatch

BauWatch verzorgt tijdelijke beveiliging voor bouw-, energie- en infrastructuurbedrijven en bij leegstaande panden. Als Europese marktleider actief in tien landen, beheren we tijdelijke cameramasten met intelligente software, 24/7 alarmopvolging en technische bijstand.

Neem contact op

info-BE@bauwatch.com
+32 3 300 28 00

Volg ons op

bauwatch.com

© BauWatch 2026 | Vergunde onderneming voor alarm- en camerasystemen
KBO 0634566179